

**BANDO DI CONCORSO****Prot. n. ro 5293**

Legge 9 dicembre 1998 n.431-art.11-Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione per l'anno 2014-

Vista la deliberazione di G. C. n. ro 60 del 30 Settembre 2014 ;

Vista la delibera di G.R. n. 231 del 06.02.2008;

Vista la legge 06.08.2008 n.133;

Vista la circolare esplicativa dell'Area Generale di Coordinamento Governo del Territorio -Settore E.P.A. Prot. n. ro 2011.0714740 del 22 settembre 2011, acquisita agli atti di questo Comune in data 28 settembre 2011 Prot. n. ro 4934;

Vista la nota della G.R.C. Prot. n. ro 2014.0633201 del 25.09.2014 acquisita agli atti in data 26/09/2014 al Prot. n. ro 5233;

In esecuzione delle "Linee guida per l'utilizzo delle risorse del fondo per l'integrazione ai canoni di locazione ex art. 11 della legge 431/98", approvate dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 231 del 6 febbraio 2008, è indetto un bando di concorso per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione per l'anno 2011 in favore

-di **cittadini italiani residenti;**

-**stranieri titolari di carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno biennale ed esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo, (artt.5, 9 e 40 e del Dlgs 286/1998 come modificati dalla legge 189/2002 e s.m.i.), residenti da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Campania (L.133/2008)**

che sono titolari di contratti ad uso abitativo, regolarmente registrati, di immobili ubicati sul territorio comunale non di edilizia residenziale pubblica.

1) RISORSE

Le risorse per la concessione dei contributi sono quelle che verranno assegnate al Comune dalla G.R. della Campania per l'annualità 2014;

2) BENEFICIARI

Per beneficiare di detti contributi devono ricorrere la seguenti condizioni, pena la non ammissione al Concorso:

- avere, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art.2, lett.a,b,c,d,ed f della legge Regione Campania del 2 luglio 1997,n.18, per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica (in caso di avvenuto trasferimento in altro Comune, il requisito della residenza va posseduto con riferimento al periodo che può essere coperto da contributo);
- essere titolare, per l'anno 2014, di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile utilizzato sul territorio comunale non di edilizia residenziale pubblica.

3) REQUISITI

Per beneficiare del contributo devono sussistere i seguenti requisiti:

FASCIA "A"

Valore ISE, per l'anno precedente a quello di riferimento, e quindi per l'anno 2013, non superiore all'importo corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S. (es. Bando fitti 2009, ISE 2008) rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 14%;

FASCIA "B"

Valore ISE non superiore all'importo di € 18.000, per l'anno precedente a quello di riferimento, e quindi per l'anno 2013, rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 24% ;

-Il contributo previsto dall'art.11 della L.431/98 non può essere cumulato con contributi erogati da altri enti per la stessa finalità ad eccezione dei finanziamenti previsti dal Bando Regionale per le misure anticrisi di cui D.D. 189 del 22.05.2009, pubblicato sul BURC n. 35 dell'08.06.2009; in tale caso il totale delle agevolazioni non potrà, comunque, superare l'importo del canone annuo 2014;

-L'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione dei alloggi di edilizia residenziale pubblica, non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie. L'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di decadenza dal diritto a contributo dal momento della data di disponibilità dell'alloggio.

-In caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art.6 della legge n.392/1978;

-I requisiti oggettivi e soggettivi devono essere posseduti dal richiedente e dai componenti il suo nucleo familiare alla data di pubblicazione del presente bando;

4) DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il contributo sarà concesso ad ogni conduttore, sino ad esaurimento delle risorse, e sarà calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE calcolato ai sensi del D.Lgs 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni nel modo che segue:

FASCIA A: L'incidenza del canone sul reddito va ricondotta fino al 14% per un importo massimo arrotondato di € 2.000,00;

FASCIA B: L'incidenza del canone sul reddito va ricondotta fino al 24% per un massimo arrotondato di € 1.800,00;

Il contributo teorico è poi rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi ed in ogni caso non può superare l'importo del canone annuo corrisposto.

-Nel caso in cui i fondi assegnati non siano sufficienti a coprire l'intero fabbisogno il contributo spettante a ciascun avente diritto verrà ridotto di una percentuale fissa, al massimo del 30%, atta a garantire l'assegnazione di contributi al maggior numero possibile degli aventi diritto;

In caso di soggetti che dichiarino ISE zero, l'erogazione del contributo è possibile soltanto in presenza di autocertificazione circa le fonti di sostentamento.

5) FORMAZIONE GRADUATORIE - PRIORITA' E RISERVE

La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formazione di una graduatoria in funzione di un coefficiente derivante dal rapporto tra canone, al netto dei valori accessori, e valore ISEE dell'anno precedente a quello di riferimento e quindi per l'anno 2013.

A- A parità di punteggio, sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse:

- soggetti nei confronti dei quali risulti emesso provvedimento di rilascio dell'abitazione e che abbiano proceduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalle legge 9 dicembre 1998, n.432.
- nuclei familiari senza fonte di reddito
- ultrasessantacinquenni
- famiglie monoparentali
- e. -presenza di uno o più componenti disabili
- f. -numero dei componenti il nucleo familiare; Permanendo la parità, si procederà a sorteggio.

B- All'esame delle istanze ed alla predisposizione della graduatoria provvederà una commissione tecnica costituita con provvedimento della Giunta Comunale.

C- Viene destinata una percentuale delle risorse pari al 70% per la fascia A e la restante quota per la fascia B, che comunque non può scendere al di sotto del 20%.

6) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Le istanze di partecipazione, regolarmente sottoscritte con allegata fotocopia di documento di riconoscimento in corso di validità, devono essere compilate sugli appositi modelli predisposti dal Comune e dovranno essere spedite al Comune di Grottolella, a mezzo raccomandata A.R., unitamente ai documenti di cui al successivo punto 7), entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando, ovvero entro il 15 Dicembre 2014 pena l'esclusione.

Per la sottoscrizione delle domande di partecipazione i concorrenti potranno avvalersi delle disposizioni previste dal DPR 28 dicembre 2000, n.445 e successive modifiche ed integrazioni relative alla consapevolezza delle sanzioni penali previste nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione od uso di atti falsi e pertanto sui dati dichiarati potranno essere eseguiti controlli dall'amministrazione competente.

7) DOCUMENTAZIONE

La domanda di partecipazione dovrà contenere:

- Dichiarazione resa e sottoscritta dal concorrente ai sensi del decreto legislativo 31/03/1998, n.109 e successive modifiche ed integrazioni, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;
- dichiarazione resa dal concorrente ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n.445, per il possesso, unitamente al proprio nucleo familiare, dei requisiti previsti dall'art.2, lett.a) b) c) d) e) ed f) della legge regionale 2 luglio 1997 n.18;
- copie del contratto di locazione regolarmente registrato;
- ricevuta di versamento della tassa di registrazione mod. F23;
- Attestazione ISE ed ISEE relativa ai redditi dell'anno 2013 o autocertificazione nel caso il richiedente non sia in possesso della predetta attestazione (in caso di ISE/ISEE pari a zero autocertificazione circa le fonti di sostentamento);

I partecipanti che si trovano nella condizione di sfrattati, oltre ai su indicati documenti dovranno allegare copia del provvedimento di sfratto rilascio e dichiarazione, ai sensi del DPR 445/2000, che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con le modalità stabilite dalla legge 431/98.

Qualora il richiedente o uno o più componenti il nucleo familiare siano cittadini senza fonte di reddito, la domanda di partecipazione deve essere corredata da autocertificazione che ne provi lo stato di disoccupazione. Detta autocertificazione conterrà altresì l'indicazione dell'avvenuta presentazione al Centro per l'impiego

competente per territorio della dichiarazione prevista dall'art.3 del decreto legislativo n.181 del 2000 e successive modificazioni , da parte dei cittadini tenuti a renderla e laddove dette procedure risultino attivate.

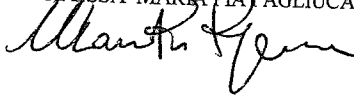
Il Responsabile del procedimento è la dipendente sig.ra Antonietta Morante.

I tempi per la conclusione del procedimento sono 12 mesi dalla pubblicazione del presente bando e l'erogazione materiale del contributo è comunque subordinata all'accredito dei fondi da parte della Regione Campania.

L'Amministrazione provvederà ad effettuare successivi controlli previsti dalla normativa nazionale vigente secondo le linee guida impartite dalla Giunta Regionale della Campania Prot. n. ro 2008.0249856 del 20.03.2008. (b1431-2014)

GROTTOLELLA 30 SETTEMBRE 2014

IL RESPONSABILE SERVIZIO A.G.
DOTT.SSA MARIA PIA PAGLIUCA



IL SINDACO
VINCENZA BERGAMASTO

