



COMUNE DI GROTTOLELLA
Provincia di Avellino

C.A.P. 83010 TEL 0825671017 FAX 0825671942 c.c.p. 13067830 C.F. 80005090644
E-MAIL: comunedigrottolella.comu@tin.it

Prot. n. 3735
2017

del 28 luglio

AVVISO PUBBLICO

ai proprietari e/o Affittuari di beni immobili costruiti in muratura e antecedenti il sisma del 1980, compresi all'interno del Tessuto Insediativo di Interesse Storico Culturale di Grottolella - relativo alla "ZONA A del P.R.G. VIGENTE - zone storiche e di ristrutturazione del Centro capoluogo, interessati al recupero delle facciate o al recupero dell'immobile per nuove funzioni nell'ambito dei settori : commerciale, artigianale, turistico, servizi sociali e culturali, servizi alla persona, attraverso la creazione o lo sviluppo di
Microimprese e piccole imprese o ditte individuali.

PER LA SELEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE
Programma di Sviluppo Rurale 2014/2020.

Misura 7 Servizi di Base e rinnovamento dei villaggi nelle zone rurali

"PROGETTO COLLETTIVO DI SVILUPPO RURALE "

Tip. 7.6.1. B.1 Riqualficazione del patrimonio rurale architettonico dei borghi rurali

Tip. 6.4.2. Creazione e sviluppo di attività extra agricole nelle aree rurali

L'Amministrazione Comunale

Premesso che

- con Delibera di Giunta Municipale n° 119 del 2017 avente ad oggetto "Progetto per riqualficazione centro storico -Atto di indirizzo all'UTC" sono stati individuati e dettati indirizzi programmatici ed esecutivi tesi ad indicare l'ambito sui cui concentrare la proposta progettuale di riqualficazione urbana, ambientale ed architettonica del Centro Storico;
- nell'ambito del Programma di Sviluppo Rurale PSR Campania 2014-2020 è stata introdotta la Misura M07 - Servizi di base e rinnovamento dei villaggi nelle zone rurali - Sottomisura 7.6 "Riqualficazione del patrimonio architettonico dei borghi rurali nonché sensibilizzazione ambientale" che prevede il recupero dei borghi rurali attraverso azioni in cui pubblico e privato coesistono tendendo a :
 - a migliorare le condizioni di vita delle popolazioni rurali;
 - a contenere lo spopolamento delle aree rurali per migliorare i livelli di occupazione promuovendo azioni tese a favorire l'attrattività dei luoghi mediante la concentrazione delle risorse;
 - ad effettuare investimenti nel patrimonio culturale;
 - ad individuare delle zone a forte rilevanza ambientale e paesaggistica maggiormente bisognose dell'intervento pubblico.

Considerato che

- gli interventi realizzati dai beneficiari privati che avviano e/o implementano attività extra agricole in borghi rurali, saranno finanziati attraverso un progetto collettivo regolato da una convenzione tra pubblico e privato che costituisce condizione per l'accesso ai finanziamenti europei;
- la Regione Campania ha approvato, con Dec reto Dirigenziale n. 9 del 13/06/2017, il Bando di evidenza pubblica "PROGETTO COLLETTIVO DI SVILUPPO RURALE " Tip. 7.6.1. B.1



Fondo europeo agricolo
per lo sviluppo rurale;
l'Europa investe nelle zone rurali



Assessorato Agricoltura



PSR14-20
Campania

Riqualificazione del patrimonio rurale architettonico dei borghi rurali + Tip. 6.4.2. Creazione e sviluppo di attività extra agricole nelle aree rurali;

- il Comune di Grottolella intende presentare progetto per il finanziamento fino ad un importo massimo di € 1.000.000,00 (euro un milione) di spesa pubblica (IVA compresa) e deve prevedere la partecipazione di almeno un progetto di implementazione di attività produttiva presentato da privato;
- il Comune di Grottolella nel rispetto di quanto indicato nel Bando - precedentemente alla presentazione del Progetto Collettivo di Sviluppo Rurale - verifica attraverso specifica manifestazione pubblica l'interesse da parte di **soggetti privati al recupero di facciate dei propri immobili prospicienti strade, piazze** di maggiore interesse ovvero aree del Centro Storico ricomprese nella "ZONA A del P.R.G. VIGENTE - zone storiche e di ristrutturazione del Centro capoluogo" nonché l'interesse di soggetti privati (microimprese, imprese individuali) che **intendono implementare attività produttive attraverso la Tipologia di Intervento 6.4.2., nell'ambito dei settori : commerciale, artigianale, turistico, servizi sociali e culturali, servizi alla persona.**

PRESO ATTO:

- che il **Progetto Collettivo interessante il Centro Storico**, da presentare da parte del Comune, oltre ad interventi sugli spazi aperti, sulla viabilità, di arredo urbano ed eventuale recupero di fabbricati di proprietà comunale tipici dell'architettura del luogo da adibire ad attività sociali o culturali, **deve prevedere interventi di recupero di facciate di immobili prospicienti strade, piazze di maggiore interesse ovvero aree del Centro Storico (ed interventi di soggetti privati che intendono implementare attività produttive (attività artigianali, turistiche e commerciali e servizi sociali ed alla persona) attraverso la Tipologia di Intervento 6.4.2.;**
- che **gli interventi pubblici**, realizzabili esclusivamente dall'amministrazione comunale e sostenuti dal piano finanziario della T.I. 7.6.1.B1 riguarderanno:
 - spazi aperti;
 - viabilità rurale storica;
 - fabbricati tipici dell'architettura rurale del luogo, tra cui anche quelli da adibire o adibiti ad attività socialmente utili e attività promozionali di proprietà comunale;
 - facciate, incluse quelle di edifici privati purché non interessati ad implementare attività produttive.
- che, in particolare, il **recupero di facciate di edifici privati, prospicienti strade, piazze di maggiore interesse ovvero aree del Centro Storico ricomprese nella "ZONA A del P.R.G. VIGENTE - zone storiche e di ristrutturazione del Centro capoluogo"**, è finalizzato esclusivamente a migliorare il decoro urbanistico ed architettonico del borgo attraverso interventi di restauro e di recupero tesi a ripristinare lo stile architettonico tipico dei luoghi oggetto di intervento. Pertanto, le spese relative alle facciate, per essere ammesse a contributo non devono avere alcuna finalità legata ad attività produttive. Infatti, nel caso in cui si intenda richiedere il contributo per edifici privati, al fine di implementare attività produttive, è necessario accedere al sostegno esclusivamente attraverso la T.I. 6.4.2, non potendo essere ricompresi tra gli interventi pubblici.
- che **gli interventi privati** destinati a soggetti che **vogliono creare e/o implementare attività produttive**, trovano copertura con risorse finanziarie afferenti alla Tipologia di Intervento 6.4.2., e riguardano principalmente:
 - a) **Creazione e/o implementazione di attività produttive, tese al miglioramento della fruibilità del territorio rurale e/o alla fornitura dei servizi turistici anche ai fini dell'ospitalità diffusa quali:**

a.1. attività artigianali ; a.2. attività turistiche ; a.3. attività commerciali

Nell'ambito delle suddette attività sono ammessi i seguenti interventi:

- o adeguamento, rifunzionalizzazione e/o miglioramento di beni immobili per l'ospitalità, per la ricettività turistica e per quelli adibiti ad attività artigianali e/o commerciali;
- o interventi volti al miglioramento degli standard di qualità di ricettività turistica previsti dalla carta dei servizi turistici regionali (art. 27 della L.R. n. 18/2014) che definiscono anche il livello essenziale dei servizi garantiti;
- o miglioramento delle condizioni di sicurezza e delle condizioni di agibilità e accessibilità dell'immobile con l'abbattimento delle barriere architettoniche;
- o miglioramento dell'efficienza energetica degli immobili e di risparmio energetico con l'introduzione di sistemi di riscaldamento/raffreddamento ad alta efficienza;
- o macchinari ed attrezzature, strettamente funzionali allo svolgimento delle attività previste dal business plan, compresi gli arredi qualora necessari all'attività da intraprendere;
- o acquisto di personal computer ed attrezzature informatiche destinate all'attività extralberghiera e finalizzata alla gestione dell'attività ed al commercio elettronico;
- o adeguamento, rifunzionalizzazione e/o miglioramento dei beni immobili ed acquisto di attrezzature idonee per la preparazione e conservazione dei cibi, nell'ambito della ristorazione e/o degustazione dei prodotti tipici del territorio
- o l'utilizzo delle ITC e servizi on -line:
 1. all'attivazione di servizi di connettività a banda larga con acquisto e installazione di apparato di trasmissione e ricezione (router, modem, antenna o parabola);
 2. alla realizzazione di una rete LAN interna (anche in tecnologia Wi-Fi);
 3. interventi per la predisposizione di cablaggi in fibra ottica.

b) attività di servizi alla persona nel settore sociale, indirizzate ad aumentare la capacità del territorio di fornire servizi quali:

- b.1. servizi ricreativi, d'intrattenimento e per l'integrazione sociale come: accoglienza di persone, compresi i minori e/o di soggetti deboli o in fase di reinserimento sociale tramite attività rivolte a persone con disabilità o svantaggi di qualsiasi genere;
- b.2. servizi di socializzazione, aggregazione e svago rivolte a persone della terza età autosufficienti;
- b.3. servizi alla popolazione: bambini (attività ricreative, campi scuola, centri estivi); anziani (attività per il tempo libero, assistenza).

I servizi sopraelencati dovranno indicare la seguente specifica:

- o Servizi per anziani autosufficienti > 65 anni
- o Servizi per giovani 14-30 anni
- o Servizi per ragazzi 6 -14 anni
- o Servizi per neonati e/o bambini 0-6 anni
- o Servizi per famiglie
- o Servizi per disabili
- o Servizi per extracomunitari
- o Servizi per la generalità della popolazione

Nell'ambito delle suddette attività sono ammessi i seguenti interventi;



Fondo europeo agricolo
per lo sviluppo rurale:
I Europa investe nelle zone rurali



Assessorato Agricoltura



PSR 14-20
Campania

- o miglioramento delle condizioni di sicurezza e delle condizioni di agibilità e accessibilità dell'immobile con l'abbattimento delle barriere architettoniche;
- o miglioramento dell'efficienza energetica degli edifici e di risparmio energetico con l'introduzione di sistemi di riscaldamento/raffreddamento ad alta efficienza;
- o macchinari ed attrezzature, strettamente funzionali allo svolgimento delle attività previste dal business plan, compresi gli arredi qualora necessari all'attività da intraprendere;
- o acquisto di personal computer ed attrezzature informatiche destinate all'attività extralberghiera e finalizzata alla gestione dell'attività ed al commercio elettronico;
- o adeguamento, rifunionalizzazione e/o miglioramento degli edifici ed acquisto di attrezzature idonee per la preparazione e conservazione dei cibi, nell'ambito della ristorazione e/o degustazione dei prodotti tipici del territorio
- o l'utilizzo delle ITC e servizi on-line:
 1. all'attivazione di servizi di connettività a banda larga con acquisto e installazione di apparato di trasmissione e ricezione (router, modem, antenna o parabola);
 2. alla realizzazione di una rete LAN interna (anche in tecnologia Wi-Fi);
 3. interventi per la predisposizione di cablaggi in fibra ottica.

Visto che

- che le tipologie di intervento proponibili da parte dei privati cittadini per partecipare al progetto in questione sono le seguenti:
 - a) **Restauro e/o Recupero facciata** edificio di proprietà privata di interesse storico (antecedente il sisma del 1980 realizzato con tecnologie costruttive tradizionali: muratura, legno) (sostegno pubblico pari al 100% del costo di intervento) ;
 - b) **Restauro e/o Ristrutturazione** edificio di proprietà privata di interesse storico (antecedente il sisma del 1980 realizzato con tecnologie costruttive tradizionali: muratura, legno) da adibire ad attività economica tipo artigianale, turistica e commerciale (sostegno pubblico pari al 75% del costo di intervento, FINO AD UN MASSIMO DI 100.000 EURO e fino alla concorrenza del contributo massimo per la totalità degli interventi di cui alla Tip. 6.4.2. pari a 700.000 euro)
- che i criteri di priorità delle manifestazioni di interesse, inerenti interventi di recupero di facciate di immobili prospicienti strade, piazze di maggiore interesse del borgo ed interventi di soggetti privati che intendono implementare attività produttive, interessati alla partecipazione al progetto collettivo del borgo rurale, saranno i seguenti (in ordine prioritario):
 - a) Rispetto dei requisiti di ammissibilità previsti dalla Misura M07 del FEASR Campania 2014/2020;
 - b) Posizione dell'edificio lungo gli assi viari principali del centro storico di Grottolella oggetto del progetto Collettivo ricomprese nella "ZONA A del P.R.G. VIGENTE – zone storiche e di ristrutturazione del Centro capoluogo;
 - c) Caratteristiche storico-architettoniche dell'edificio, nel rispetto dei caratteri e degli elementi di decoro ed ornato architettonici tipici del luogo; ;
 - d) Tipologia d'intervento di recupero: restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, manutenzione straordinaria;
 - e) Numero progressivo più basso di protocollo della presentazione della manifestazione di interesse;

CONSIDERATO:



- che con Delibera di Giunta Comunale n°.... del veniva approvato il presente avviso pubblico per la presentazione di manifestazioni d'interesse da parte dei privati interessati alla partecipazione al progetto collettivo del centro storico; .
- che, al fine della compiuta redazione dell'ipotesi di progetto di valorizzazione del Centro Storico di Grottolella nel rispetto dei criteri del PSR 2014-2020 e nell'ambito del Progetto generale di *Riqualificazione urbanistica, architettonica ed ambientale del centro storico*", occorre acquisire manifestazioni d'interesse da parte di privati per entrambe le tipologie di intervento sopra citate;

SI INVITANO

i Soggetti privati **quali cittadini proprietari e/o affittuari, rappresentanti legali di Microimprese o ditte individuali**, alla presentazione di **manifestazioni di interesse** relativamente a future proposte progettuali di intervento **rispondenti ai requisiti di ammissibilità previsti dalla Misura M07 del FEASR Campania 2014/2020.**

I soggetti interessati devono predisporre la scheda tipo di adesione non vincolante (allegata al presente avviso) da ritirare presso lo sportello istituito presso gli uffici tecnici comunali o scaricabile da sito web del comune o dal sito Grottolella www.comunegrottolella.it ;

Al fine di agevolare l'istruttoria delle eventuali proposte che perverranno in esito al presente avviso ed una maggiore confrontabilità delle stesse, alla scheda di adesione, dovrà essere allegata una scheda progetto completa di descrizione preliminare degli interventi, di documentazione fotografica, di planimetrie ed indicazione catastale, stima sommaria dei costi, firmate dal titolare o dal rappresentante legale ed accompagnate da copia fotostatica del documento di riconoscimento.

Si precisa che :

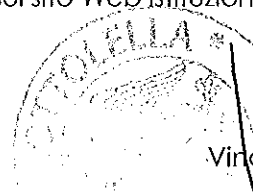
1. la compilazione e conseguente presentazione della **manifestazione d'interesse non assume valore vincolante** né per il sottoscrittore privato, né per il Comune di Grottolella;
2. **non viene posta in essere alcuna procedura concorsuale**, e non sono previste compilazioni di graduatorie di merito, pertanto gli interventi verranno individuati dall'Amministrazione Comunale, nei limiti della spesa massima ammissibile.

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire o per posta elettronica (comunedigrottolella.comu@tin.it o per pec (comunegrottolella@pec.it) o con consegna a mano, in duplice copia **entro e non oltre le ORE 12.00 DEL GIORNO 14 agosto 2017** presso l'ufficio protocollo del Comune di Grottolella (AV), in un plico chiuso riportante, sul frontespizio, la dizione PSR Campania 2014-20120 - Misura 7.6.1" e, sul retro, il nominativo ed il recapito postale e di contatto del richiedente.

Le informazioni presenti nelle schede inerenti le manifestazioni di interesse saranno trattate nel rispetto della legge 675/96 sulla privacy.

Il presente avviso è pubblicato nell'Albo Pretorio e sul sito Web istituzionale del Comune.

Dalla sede comunale, 20 LUG. 2017


 IL SINDACO
 Vincenzo Barismasco



Fondo europeo agricolo
per lo sviluppo rurale:
l'Europa investe nelle zone rurali



Assessorato Agricoltura

